

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.Zl. 004-01N/17

Bürserberg, 08.11.17



NIEDERSCHRIFT

der

21. öffentlichen Sitzung der

GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Mittwoch, den 08. November 2017

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 23.45 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. GR. Maurer Ulfried, Tschengla 24, 6707 Bürserberg;
3. GV Schwald Gerold, Matin 8, 6707 Bürserberg;
4. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
5. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
6. GV. Postai Josef, Matin 19, 6707 Bürserberg;
7. GV. Pfeiffer Matthias, Boden 26, 6707 Bürserberg;
8. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;
9. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
10. GVE. Mair Armin, Matin 35, 6707 Bürserberg;
11. GVE. Dreier Günter, Matin 40, 6707 Bürserberg;
12. GVE. Burtscher Markus, Boden 2, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter bzw. Ersatzleute:

13. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
14. GV. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
15. GV. Morscher Mariana, Matin 36, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
16. GVE. Schuler Peter, Baumgarten 11, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
17. GVE. Fischer Walter-Friedrich, Ausserberg 53, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)

Weitere Anwesende:

- z. Pkt. 3) Bmst. DI. Anton Kuthan
- z. Pkt. 5) Tourismus GmbH, Bürserberg, GF. Fr. Nathalie Morscher
- z. Pkt. 6) Alpenregion-Bludenz, GF. Fr. Mag. Kerstin Biedermann

Schriftführer:

Gde. Sekr. Tomaselli Wolfgang

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 04.10.2017;
3. Kindergartenzubau – Bürserberg Vergabe von
 - a) Haustechnikanlage;
 - b) Elektrotechnikanlage;
 - c) Spengler- u. Schwarzdeckerarbeiten;
 - d) Bauschreinerarbeiten / Fenster / Türen;
 - e) Estrichlegearbeiten;
 - f) Fliesenlegearbeiten;
 - g) Trennwände;
 - h) Zimmermeisterarbeiten;
4. Antrag des Notar Dr. Kasseroler, Bludenz um Löschung der Reallasten der Zaunerrichtung u. Erhaltung;
5. Berichte der Tourismus GmbH. Bürserberg;
6. Mitgliedschaft im Tourismusverband Alpenregion-Bludenz 2019-2023;
7. Berichte des Bürgermeisters;
8. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und macht die Feststellung, dass die Gemeindevertreter ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

Weiters wird noch Hr. Burtscher Markus zum erstmaligen Einsatz begrüßt, worauf dieser gem. § 37 GG. noch das Gelöbnis ablegt.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehende Tagesordnungspunkte noch auf gegenständliche Sitzung aufzunehmen und die Reihenfolge zur Behandlung der Tagesordnungspunkte nach Maßgabe des Erscheinens der Geladenen abzuändern.

z. Pkt. 3i) Vergabe Glasoberlicht;

9. Genehmigung der Asphaltierungsarbeiten der ausgebauten Engstellen auf der Zwischenbächstraße gem. Angebot der Fa. Nägele, Sulz. v. 02.11.17;
10. Vertraulicher Tagesordnungspunkt; Neubestellung Aufsichtsräte bei den Bergbahnen-Brandnertal;
(EINSTIMMIG)

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung:
 - a) Hr. Grass Rupert erkundigt sich über die Erdbohrungen, bzw. Über die Ergebnisse der seismischen Untersuchungen in der Parzelle Matin;
2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 04.10.17 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
3. Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Hr. Bmst. DI. Anton Kuthan begrüßt welcher die eingelangten Angebote für die diversen Leistungen für den Kindergartenzubau geprüft hat. Aufgrund der vorliegenden Vergabevorschläge werden folgende Beschlüsse gefasst:
 - a) Haustechnikanlage:
Vergabe an Fa. Michael Domig, Brand; Vertragssumme ca. € 25.000;-- netto;
(EINSTIMMIG)
 - b) Elektrotechnikanlage:
Vergabe an Fa. Patrick Cavada, Bürs; Vertragssumme ca. € 31.700,-- netto;
(EINSTIMMIG)

- c) Spengler- u. Schwarzdeckerarbeiten;
Vergabe an Fa. Thomas Burtscher, Ludesch; Vertragssumme ca. € 32.500,-- netto;
(EINSTIMMIG)
- d) Bauschreinerarbeiten / Fenster / Türen;
Vergabe an Fa. Alfred Feuerstein, Bludenz; Vertragssumme ca. € 49.000,-- netto;
(EINSTIMMIG)
- e) Estrichlegearbeiten;
Vergabe an Fa. Burtscher-Böden, Nüziders; Vertragssumme ca. € 13.300,-- netto;
(EINSTIMMIG)
- f) Fliesenlegearbeiten;
Vergabe an Fa. Bad 2000, Nüziders; Vertragssumme ca. € 8.300,-- netto;
(EINSTIMMIG)
- g) Trennwände;
Vergabe an Fa. Steuer, Hard; Vertragssumme ca. € 12.500,-- netto;
- h) Zimmermeisterarbeiten;
Diesbezüglich wird das Beschlussrecht, bzw. die Vergabe an den Best- u. Billigstbieter an Bgm. Fridolin Plaickner abgetreten;
(EINSTIMMIG)
- i) Glasoberlicht;
Vergabe an Fa. Manahl, Bings; Vertragssumme ca. € 9.200,-- netto;
(EINSTIMMIG)

Weiters wird noch die Kostenverfolgung aufgrund der gefassten Beschlüsse mit Bearbeitungsstand vom 07.11.2017 zur Kenntnis gebracht. Die geschätzten Kosten belaufen sich dabei auf € 485.000,-- und die Vergabekosten auf € 488.000,--.

- 4. Auf Antrag des Dr. Kasseroler, Notar Bludenz, erteilt die Gemeinde Bürserberg als Buchberechtigte, dass die Reallasten der Zaunerrichtung und – erhaltung, sowie die Dienstbarkeit des Fußsteiges, unter C-LNr. 1, 2, 7, 8 und 9 in EZ. 90 sowie unter C-LNr. 1, 2, 6, 7 und 8 in EZ. 447 jeweils Grundbuch 90006 Bürserberg, nach Maßgabe der vorgelegten Löschungserklärung, AZ. 17146 Dr. K/bh grundbücherlich gelöscht werden können.
(EINSTIMMIG)
- 9. Die Asphaltierungsarbeiten für die ausgebauten Engstellen auf der Zwischenbächstraße werden gem. Angebot der Fa. Nägele, Sulz. v. 02.11.17, zum Gesamtpreis von ca. € 20.000,00 netto, genehmigt. Diesbezüglich berichtet Bgm. Fridolin Plaickner, dass auch Hr. Franz Bitschnau und Hr. Dünser Fritz kurzfristig noch einige Teilflächen für den Ausbau der Zwischenbächstraße kostenlos bereitgestellt haben.
(EINSTIMMIG)
- 7. Der Bürgermeister berichtet über/dass:
 - a. bzgl. dem Projekt der Wildbach u. Lawinenverbauung für die Errichtung des Abweisdammes „Glätte“ in den letzten Wochen noch Besprechungen mit den Grundeigentümern stattgefunden haben;
 - b. die eingelangte Baubewilligung für die Errichtung des Kindergartenzubaus;
 - c. das Verkehrsleitsystem demnächst nach ewigem Behördenverfahren realisiert wird;
 - d. die geplante Straßenbeleuchtung für einen Rundweg „Burtschahof bis Doppelhaus“ mangels Zustimmung der Grundeigentümer nicht umgesetzt werden kann; Bzgl. der Erweiterung der Straßenbeleuchtung bis in die hintere Tschengla fehlen noch einige Zustimmungen;
 - e. die anstehenden Gespräche mit Bzhptm. Dr. Nöbl, RA. Dr. Konzett und Landesstatthalter Mag. Rüdissler – bzgl. der geplanten Verbauungsprojekte „Tschengla-Halda“;
 - f. die Bohrungen in der Parzelle „Matin“ und das die Endergebnisse der seismischen Untersuchungen erst nach einer abschließenden Erdbohrung erfolgen kann; Vermutet wird, dass die unterirdische Hangrutschung, wo das Objekt Matin 52 in Mitleidenschaft gezogen wurde, durch ein Gipsloch entstanden ist;
 - g. die am 17.10.17 stattgefundenene Einzugsfeier in der Wohnanlage Baumgarten durch die Wohnbauselbsthilfe;

- h. den Baufortschritt bei der Straßeninstandsetzung/Verbesserung Zwischenbäch;
- i. aufgrund der personellen Situation im Kindergarten derzeit ein Pädagogin mit einem Beschäftigungsausmaß von 50% gesucht wird und das die neuen Kindergartenhelferinnen einen wirklich tollen Einsatz zeigen;
- j. eine Besprechung mit Hr. Geisler und Fahrern vom MR-Oberland bzgl. der anstehenden Schneeräum- u. Winterdienste;
- k. die am heutigen Tag stattgefundene wasserrechtl. Verhandlung für die Quellneufassung der Rona-Quelle;
- l. die Baueingabe der Fam. De-Greif für die Errichtung von drei Ferienwohnhäuschen auf der Tschengla;
- m. den Baufortschritt bei der Forststraße „Klampera“ durch die WLV;
- n. das aufgrund der anstehenden Pensionierung von Hr. Gassner für kommenden Herbst 2018 die Lehrstelle für eine/n Verwaltungsassistent/in ausgeschrieben wird;
- o. für die Erstellung des Voranschlages 2018 die Wünsche bis spätestens 20.11.17 eingelangt sein sollten;
- p. derzeit der Kaufvertrag für den Grunderwerb der Grundstücke von der Pfarre für den KIG-Zubau erstellt wird;
- q. in der letzten Sitzung der Tourismus GmbH. der Vorschlag für die Erweiterung der Wanderwege „Tschengla“ besprochen wurde. Dabei wurden die Prioritäten auf die Verbesserung eines kinderwagentauglichen Rundweges über „Masura“, sowie in weiterer Folge auf der Tschengla im Bereich „Tschengla-Hexenhäuschen“ bis zum sog. „unteren Staffel“, befürwortet.
- r. bzgl. dem geplanten Grundtausch mit dem öffentlichen Wassergut (kultivierten Flächen in der Schesa) noch kleine Änderungen bei den Tauschflächen (Straße und Böschungflächen) vorgebracht wurden und so auch akzeptiert werden könnten;

8. Allfälliges: - keine Wortmeldungen –

5. Bericht der Tourismus GmbH. Bürserberg. Diesbezüglich wird Fr. Morscher Nathalie als Geschäftsführerin begrüßt, welche einen ausführlichen und detaillierten Überblick über das Jahresbudget, Aktivitäten und die sehr erfreuliche Entwicklung bei den Gästenächtigungen präsentieren konnte. So konnten im Sommer 2017 insgesamt 97.418 Nächtigungen erzielt werden, was eine Steigerung von 4,64% gegenüber dem Vorjahr bedeutet. Sehr erfreulich ist auch, dass bereits das zweite Mal im Sommer mehr Nächte als in der Wintersaison erzielt werden konnten. So wurden im Winter 16/17 insgesamt 79.171 Nächtigungen verzeichnet. Gesamtheitlich bedeutet diese Zahl von 176.589 Nächtigungen für die Saison 16/17 trotz der prekären Wintersaison lediglich ein Minus von 1,8%.

Weiters wird das Projekt „Aktivrundweg-Bürserberg“ für aktive Naturliebhaber und anspruchsvolle Familien im Detail vorgesehlt. Der neu zu schaffende Aktiv-Themenweg, soll sich mit Bewegung auf spielerische Art auseinandersetzen. Hier sollen auf 22 verschiedenen Stationen, ausgehend von der Tschengla über Matin und Ausserberg die unterschiedlichsten Attraktionen (z.B. Aussichtsplattform) erstellt werden. Das Projekt könnte von Bürserberg Tourismus GmbH, Gemeinde Bürserberg und der Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH abgewickelt und mit der Aquamühle Frastanz umgesetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 50.000,-. Auch wurde für dieses Projekt bereits ein Landesbeitrag in der Höhe von € 10.000,- zugesichert. Demnächst soll das Projekt den Grundeigentümern vorgestellt und die Zustimmungen eingeholt werden. Nach einigen Anfragen und Anregungen bedanken sich die Gemeindevertreter für die Präsentation.

6. Bgm. Fridolin Plaickner begrüßt Fr. Mag. Kerstin Biedermann von der Alpenregion Bludenz und berichtet, dass für die zukünftige touristische Vermarktung die Mitgliedschaft im Tourismusverband Alpenregion Bludenz für die Jahr 2019-2023 rechtzeitig beschlossen werden sollte.

Fr. Mag. Biedermann berichtet anhand einer Bildschirmpräsentation ausführlich über die Agenden der Alpenregion und deren zukünftigen Schwerpunkte.

Um den laufenden Betrieb der Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH und die professionelle touristische Vermarktung der Talschaften mittelfristig sicherzustellen wird nachstehender Beschluss gefasst.

Die Alpenregion Bludenz Tourismus gGmbH wird mit sämtlichen touristischen Belangen wie Marketing, PR, Produktentwicklung, Vertrieb und Verkauf, Gästeinformation, Erlebnisraum-Design, Markendramaturgie mit Bezug auf die Marke Vorarlberg, Controlling und Qualitätsentwicklung sowie betrieblichen Partnerschaften etc. beauftragt. Der Bereich Infrastruktur (Wanderwege, Loipen, Schwimmbad, etc.) ist davon ausgenommen. Das Stammkapital wird vom Verein aufgebracht und der Verein verpflichtet sich, die Liquidität, der gGmbH alljährlich nach Maßgabe von Voranschlag und geprüfter Bilanz sicherzustellen.

Der Verein refinanziert sich im Sinne der Statuten des Tourismusverband Alpenregion Bludenz durch Mitgliedsbeiträge, Beiträge von ordentlichen Mitgliedern, Beiträge des Landes Vorarlberg, Beiträge touristischer Unternehmen, Einnahmen aus der Refinanzierung von Werbeeinschaltungen und Einnahmen aus eigenen Veranstaltungen. Die Satzung des Vereines sieht vor, dass die Vertreter der Vereinsmitglieder in der Generalversammlung des Vereines, sofern es sich um juristische Personen handelt, bei der Ausübung des Stimmrechtes in Bezug auf die Angelegenheiten der gGmbH an die Weisungen der Mitglieder gebunden sind. Werden Mitglieder des Vereines durch mehrere Delegierte vertreten, so haben sie ihr Stimmrecht gemeinsam auszuüben. Um die o.g. Ziele sicherzustellen und die notwendigen Arbeiten durchführen zu können wird ein Fünf-Jahres-Programm (siehe Tourismusstrategie 2020 und Landeszielvereinbarung – jährliche rollierende Planung) und ein Fünf-Jahres-Beitrags-Plan (siehe ARB Beitragsschlüssel 2019-2023) für Verein und gGmbH aufgestellt. Die Gemeinde Bürserberg sichert, nach Maßgabe der Genehmigung dieses Fünf-Jahres-Programms und Fünf-Jahres-Beitrags-Plan, dem Tourismusverband Alpenregion Bludenz verbindlich zu, für diesen Zeitraum (2019 – 2023) von ihrem Recht auf Austritt aus dem Verein nicht Gebrauch zu machen.

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner