

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/17

Bürserberg, 06.09.17



NIEDERSCHRIFT

der

18. öffentlichen Sitzung der

GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Mittwoch, den 06. September 2017

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.30 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Maurer Ulfried, Tschengla 24, 6707 Bürserberg;
4. GV. Schwald Gerold, Matin 8, 6707 Bürserberg;
5. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
6. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
7. GV. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
8. GV. Postai Josef, Matin 19, 6707 Bürserberg;
9. GV. Morscher Mariana, Matin 36, 6707 Bürserberg;
10. GV. Pfeiffer Matthias, Boden 26, 6707 Bürserberg;
11. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;
12. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter:

Weitere Anwesende:

z. Pkt. 4, 7, 8) Bmst. DI. Anton Kuthan;

Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 02.08.2017;
3. Erweiterung der WVA BA 07 (Quellneufassung-Rona u. Wasserleitung Matin/Gehsteigerrichtung) – Vergabe der Baumeister- und Installationsarbeiten sowie begleitende Straußenbauarbeiten;
4. Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Kindergartenzubau;
5. Straußenausbau „Burtscha“ – Aufbringung Tränkasphalt ;
6. Ausbau Straßenbeleuchtung (Abschnitt: Dunza-Doppelhaus-Tschengla);
7. Genehmigung der Grundablöseverträge für den Ausbau / Verbreiterung der Zwischenbächstraße;
8. Grundbeistellung zur Errichtung einer Kapelle im Bereich Alpe Rona;
9. Berichte des Bürgermeisters;
10. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und macht die Feststellung, dass die Gemeindevertreter ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehende Tagesordnungspunkte noch auf gegenständliche Sitzung aufzunehmen.

11. Genehmigung des Vertragsentwurf, vom 06.09.2017 für die Verpachtung des Geräteschuppens im sog. „unteren Staffel“ an Mountain Movement GmbH, Rankweil;
12. Vertraulich: Wohnungsvergabe Wohnanlage Baumgarten – aufgrund Rücktritt einer Mieterin;
(EINSTIMMIG aufgenommen)

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung: -keine Anfragen-
2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 02.08.17 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
3. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet über die Ausschreibung der Baumeister- und Installationsarbeiten für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage BA 07. Dabei ist neben der Neufassung der unteren Ronaquelle einschließlich der Quellableitung auch die Erneuerung des in der Parzelle Matin in Richtung Ausserberg führenden Wasserleitungsstranges mit einer Gesamtlänge von annähernd 300m zusammengefasst. Ergänzend dazu ist auch noch die parallel zur Neuverlegung der Wasserleitung vorgesehene Gehsteigerrichtung inklusive der Vorarbeiten für die Straßenbeleuchtung samt zusätzlicher Leerverrohrung für eine künftige Kabellegung sowie div. Leistungen für die A1 Telekom Austria AG im Ausschreibungsumfang enthalten. Auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner wird aufgrund des von der Fa. Adler+Partner vom 24.08.2017 vorgelegten Prüfberichtes und Vergabevorschlages die Zuschlagserteilung zugunsten der best- und billigstbietenden Firma Nägele Hoch- und Tiefbau GmbH, 6832 Röthis zum Preis von € 313.758,37 netto genehmigt.
(EINSTIMMIG)
4. Nach Prüfung der Angebote durch Bmst. DI. Kuthan und des Umstandes, dass bereits bei der Sitzung vom 02.08.2017, bei der Vergabe der Bauleistung darauf hingewiesen wurde, dass bei einer Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Fa. Wolfgang Fritz ein Summe von € 10.000,- netto von der Honorarsumme für die Bauleitungskosten abgezogen werden kann, werden die Baumeisterarbeiten an den Bestbieter Fa. Wolfgang Fritz zum Preis von € 206.585,59 vergeben.
(EINSTIMMIG)

5. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet, dass für den Ausbau der Burtschastraße, gem. dem Bescheid der BH-Bludenz vom 11.05.2017 für die Aufbringung von Tränkaspalt auf dem Streckenabschnitt (Lückenschluss – Burtschastraße) bereits die Förderzusage der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum vorliegt. Aufgrund dieses Umstandes werden die Bauarbeiten, welche im Jahr 2018 zur Ausführung gelangen sollen, gem. dem vorliegenden Angebot v. 29.05.2017 an die Fa. Böckle-Bösch zum Preis von € 48.599,-- netto vergeben.
(EINSTIMMIG)
6. Nachdem für den Ausbau der Straßenbeleuchtungsmaßnahmen beim Land die Förderzusage für den gesamten Ausbau der Straßenbeleuchtung (Kosten ca. € 60.000,--) Tschengla inkl. Rundweg (Dunza-Doppelhaus-Tschengla – 2. Teil) vorliegt, wurde auch die Erweiterung der Straßenbeleuchtungsmaßnahmen „Tschengla 2. Teil“, genehmigt. Diese Maßnahmen sollen nach Vorlage der Zustimmungserklärungen der betroffenen Grundeigentümer noch im Jahr 2017 umgesetzt werden.
(EINSTIMMIG)
7. Für den weiteren Ausbau/Verbreiterung der Zwischenbächstraße und Errichtung von Gehsteigabschnitten werden nachstehende Beschlüsse gefasst.
- a. Der Grundabtretungsvertrag vom 17.08.2017 zwischen der Gemeinde Bürserberg und Müller Hermann, Tschapina 12, 6707 Bürserberg, für die kostenlosen Ab- und Zuschreibungen von Teilflächen v. Gst. 2496 u. 2498, bzw. 3427/2 u. 3422/5 wird genehmigt. (EINSTIMMIG)
- b. Der Grundabtretungsvertrag zwischen der Gemeinde Bürserberg und Zech Kies GmbH, Nüziders, für Teilflächen aus Gst. 2487/2 und 2488 wird genehmigt. Angemerkt wird noch, dass die gesamte Fläche des Gst. 2488 im Ausmaß von 186m² und auch eine Teilfl. aus Gst. 2487/2 kostenlos an die Gemeinde abgetreten und für Tauschflächen zur Verfügung gestellt wird. (EINSTIMMIG)
- c. Alt. Bgm. Karl Fritsche berichtet, dass er mit Hr. Neier Walter eine mögliche Lösung für eine Grundablöse für die Verbreiterung der Zwischenbächstraße besprochen hat. Nach eingehender Beratung wird der Entwurf einer Grundabtretungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Bürserberg und Neier Walter, Baumgarten 25, 6707 Bürserberg, für die kostenlosen Ab- und Zuschreibungen von Teilflächen v. Gst. 2490, 2489, 2507, 2506/3, 2506/1 an die Gemeinde, bzw. aus Gst. 3422/5, 3422/4 an Hr. Neier Walter, zu Kenntnis gebracht. Angemerkt wird das zwischen den Gst. 2489 u. 2490 die Straße bis auf eine Breite von 5,5m ausgebaut werden kann. Weiters kann die Straße im Abschnitt zwischen Gst. 2490 und 2491 auf 5,5m verbreitert werden. Ebenso kann die zusätzlich benötigte Fläche für die Natursteinmauer dem Straßenkörper zugeschrieben werden. Im Gegenzug wird dem Neier Walter nordseitig der Nagelier Hütte Gst. 263/8 aus dem Gst. 3335/1 ein ca. 4m breiter Streifen für eine Parkmöglichkeit zur Verfügung gestellt. Für die Absicherung ist der jeweilige Eigentümer/Rechtsnachfolger des Gst. 263/8 verantwortlich. Ebenso wird die Restfläche aus Gst. 2488 (Zech) nach der Straßenverbreiterung dem Gst. 2491 (Neier Walter) zugeschlagen. Bgm. Fridolin Plaickner beantragt im öffentlichen Interesse und zur Verbesserung der Zufahrtmöglichkeiten Zwischenbäch/Tschengla den vorgelegten Entwurf nach Maßgabe der Planskizzen zu genehmigen.
(Abstimmungsverhältnis 8:4 gegen die Stimmen von GV. Fritsche Fidel, GV. Postai Josef, GV. Schwald Gerold und GV. Loretz Johann)
- d. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet über die Verhandlungen mit der Fa. I+R, Lauterach bzgl. der möglichen Grundablöse einer Teilfläche aus Gst. 2331 von ca. 30m² für den Ausbau/Verbreiterung der Zwischenbächstraße für eine Stützmauer/Gehsteig. Dabei wurde von der Fa. I+R das Grundstück zum Kauf von € 150,-- je m² angeboten. Sollte die Gemeinde das Gst. 2331 zu Gänze erwerben würde die Teilfläche von ca. 30m² für den Straßenausbau kostenlos abgetreten.
Nach eingehender Beratung wird beschlossen, dass nur die erforderliche Teilfläche für die Verbreiterung der Engstelle im Bereich des Gst. 2331 zum Preis von € 150,-- m² erworben werden soll. (EINSTIMMIG)

Bmst. DI. Anton Kuthan bringt in diesem Zusammenhang den Planungsentwurf für die Stützmauer mit einer Länge von 43,2m zur Kenntnis. Nach den bisherigen Berechnungen belaufen sich die Kosten für die Baumaßnahmen auf ca. € 120.000,-- zuzüglich notwendiger Injektionsmaßnahmen.

e. Der vorgelegte Entwurf eines Grundabtretungsvertrages zwischen der Gemeinde Bürserberg und der Fr. Berthold-Schwarz Annemarie, Baumgarten 5, 6707 Bürserberg für die kostenlose Grundbeistellung von ca. 60m² aus GSt. 2326/2 für den Ausbau/Verbreiterung der Zwischenbächstraße bzw. Errichtung eines Gehsteiges und zur Sicherung des Grundstückes 2326/2 wird genehmigt.
(EINSTIMMIG)

8. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet, dass aufgrund der Anfrage von Hr. Hans Mayer im Jahr 2015 für die Errichtung eines Bildstockes im Bereich Burtschasattel, Hr. Fritsche Karl von der GV. beauftragt wurde einen geeigneten Standort an einer Straße zu finden. Alt. Bgm. Karl Fritsche hat mittlerweile einen Planentwurf für die Errichtung einer Kapelle im Bereich „Nagelier“ vorgelegt. Nach eingehender Beratung wird die grundsätzliche Befürwortung einer Grundbeistellung für die Errichtung einer Kapelle abgelehnt.
(Abstimmungsverhältnis 5:7 gegen die Stimmen GV. Mariana Morscher, GV. Josef Postai, GV. Matthias Pfeiffer, GV. Marco Zechner, GV. Johann Loretz, Vzbgm. Ernst Wehinger, Bgm. Fridolin Plaickner)

11. Der vorgelegte Vertragsentwurf, vom 06.09.2017 für die Verpachtung des Geräteschuppens im sog. „unteren Staffel“ auf GSt. 3334 u. 3335/1 an die Fa. Mountain Movement, Rankweil (Bikepark), zur Lagerung von div. Sportgeräten wird in der vorgelegten Fassung genehmigt. (EINSTIMMIG)

9. Der Bürgermeister berichtet über/dass:

- a. Projekt der Wildbach- und Lawinerverbauung, bzgl. der geplanten Errichtung eines Abweisdammes auf der sog. „oberen Glätti“ und das noch diverse Verhandlungen notwendig sind, auch wird eine Straßenumlegung in diesem Bereich eher schwierig sein; In diesem Zusammenhang regt. Vzbgm. Ernst Wehinger die Reaktivierung des alten Verbindungsweges durch das Schesatobel an;
- b. am 14.09.17 die Bauverhandlung für die Kindergartenzubau stattfindet und das die Kindergartenhütte und die bestehende Küche abgetragen werden müssen;
- c. am 20.09.17 die Vorprüfung für den projektierten Speicherteich „Klampera“ stattfindet;
- d. die heute stattgefundenen Vollversammlung der Genossenschaftsjagd Bürserberg;
- e. zu den Verbauungsprojekten „Tschengla-Halda“ nach wie vor die naturschutzrechtliche Bewilligung der BH-Bludenz ausständig ist;
- f. am 17.09.2017 der Gottesdienst mit einem festlichen Abschluss der Renovierungsarbeiten der Pfarrkirche Bürserberg stattfindet;
- g. am 25.09.2017 eine Besprechung mit den Vertretern des Bikeparks bzgl. der Zusicherung der Europacuprennen 2018 stattfindet;
- h. der Jungbürgerausflug vom 20. bis 22.10.2017 nach Durbach stattfindet;
- i. eine Besprechung mit KR. Herbert Zech u. GF. Mag. Christof Wirth, bzgl. der Instandsetzung der Straßenquerung im Bereich Schesatobel sowie über den möglichen Rückkauf/Tausch der nicht mehr benötigten kultivierten Flächen im Schesatobel und Burtscha;

10. Allfälliges:

- a. GV. Fritsche Karl berichtet, dass er bzgl. der möglichen Realisierung eines Rundweges im Bereich Blandedon/Tschengla mit der Forstbetriebsgemeinschaft die Trasse ausgesteckt wurde und das hierzu ein gemeinsamer Ortsaugenschein vereinbart werden könnte;
- b. GV. Schwald Gerold erkundigt sich ob es bzgl. der seismischen Untersuchungen in der Parzelle Matin schon Ergebnisse gibt;

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner