

# GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/14

Bürserberg, 06.08.2014



## NIEDERSCHRIFT der

### 44. öffentlichen Sitzung der

### GEMEINDEVERTRETUNG

Sitzungs-Tag

**Mittwoch, den 06. August 2014**

Sitzungs-Ort  
**Gemeindeamt Bürserberg**

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.45 Uhr

#### Anwesende Gemeindevertreter:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Schwald Gerold, Matin 8, 6707 Bürserberg;
4. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg; (ab 20.40 Uhr z. Pkt. 8)
5. GV. Maurer Ulfried, Tschengla 24, 6707 Bürserberg;
6. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
7. GV. Dreier Wilfried, Matin 44, 6707 Bürserberg;
8. GV. Gassner Johann, Ausserberg 80, 6707 Bürserberg;
9. GV. Pfeiffer Matthias, Boden 26, 6707 Bürserberg;
10. GV. Postai Josef, Matin 19, 6707 Bürserberg;
11. GVE. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg; (ab 20.25 Uhr z. Pkt. 6)
12. GVE. Dreier Günter, Matin 40, 6707 Bürserberg;

#### Abwesende Gemeindevertreter/Ersatzleute:

13. GV. Morscher Rudolf, Boden 21, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
14. GV. Morscher Mariana, Matin 36, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)

#### Schriftführer:

Gde. Sekr. Tomaselli Wolfgang

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 04.06.2014;
3. Genehmigung der Vereinbarung mit der Fa. I+R Wohnbau, zur vorübergehenden Fremdgrundnutzung (Baugrubensicherung) für das Wohnbauprojekt „Baumgarten“;
4. Genehmigung eines Tauschvertrages zwischen Kropf Wachter Inge und der Gemeinde Bürserberg – im Zusammenhang mit den Tauschflächen „Tschengla-Halda-Nagelier“;
5. Genehmigung eines Tauschvertrages zwischen Markus Wachter und der Gemeinde Bürserberg – im Zusammenhang mit den Tauschflächen „Tschengla-Halda-Nagelier“;
6. Genehmigung des neuen Gemeindearztvertrages mit Dr. Christoph Riezler;
7. Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Teilflächen der Gst. 2610 v. BW-FA u. FL in BW u. Gst. 2609 v. BW-Fa u. FL in BW und Gst. 2623 v. FL in BW-Fa, nach Maßgabe des Umwidmungsantrages des Wehinger Stefan v. 02.06.2014 Bürserberg - nach Ablauf des Anhörungsverfahrens v. 01.07.2014;
8. Verlängerung einer Einzelgenehmigung v. 09.05.11 bis zum 01.12.2015 gem. § 16 Abs. 1. 2. Satz RPG., für das Verbauungsprojekt „Valbona“, aufgrund des Antrages des Dreier Wolfgang v. 23.06.2014;
9. Grundsatzbeschluss zur Sanierung/Belagsaustausch der Schesabrücke Unterausserberg und Übernahme der Restfinanzierungskosten;
10. Berichte des Bürgermeisters;
11. Allfälliges;
12. Vertrauliche Beratung und Beschlussfassung;

### **Beschlüsse**

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und macht die Feststellung, dass die Gemeindevertreter ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung:
  - a) Hr. Dreier Wolfgang bedankt sich bei Bgm. Fridolin Plaickner und der gesamten Gemeindevertretung für die großartige Bereicherung durch den Neubau des Bikeparks;
2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 04.06.2014 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
3. Die vorgelegte Vereinbarung zur Baugrubensicherung für das Wohnbauprojekt Baumgarten auf Gst. 2332/1 zwischen der Fa. I+R Wohnbau GmbH, Lauterbach und der Gemeinde Bürserberg als Eigentümerin der Gst. 3417/1 und 3417/3 wird genehmigt. Dabei erteilt die Gemeinde für sich und seine Rechtsnachfolger unwiderruflich die Zustimmung, dass von der Liegenschaftseigentümerin Gst. 2332/1 die Baugrubensicherung durch die in die Gst. 3417/1 und Gst. 3417/3 reichende Bodennägel (Spritzbeton-Nagelwand) vorgenommen wird und dass diese Anker in diesem Grundstück verbleiben. Bei Bedarf können die Bodennägel nach Abschluss der Baumaßnahmen entfernt werden.  
(EINSTIMMIG)
4. Der vorgelegte Tauschvertrag im Zusammenhang mit den Rückwidmungen Nagelier und Umwidmungen Tschengla-Halda zwischen Inge Kropf, geb. Wachter, Oberhaching und der Gemeinde Bürserberg wird genehmigt. Dabei wird das Gst. 2632/8 der Gemeinde Bürserberg übertragen und die neu zu bildende Teilfläche Gst. 2700/3 sowie ein 1/8 Anteil an der Wegparzelle 2700/2 im Tauschwege an Inge Kropf übergeben.

In diesem Zusammenhang wird noch berichtet, dass der noch zu vollziehende Grundtausch mit der Fam. Gassner (erhalten noch 3070m<sup>2</sup> im Nagelier) am 05.08.2014 besprochen und vereinbart wurde, dass hiezu noch die Anbotsfrist (12.07.2015) der Eigentümer Nagelier abgewartet wird.  
(EINSTIMMIG)

5. Der vorgelegte Tauschvertrag im Zusammenhang mit den Rückwidmungen Nagelier und Umwidmungen Tschengla-Halda zwischen Markus Wachter, Bürs und der Gemeinde Bürserberg wird genehmigt. Dabei wird das Gst. 2632/9 der Gemeinde Bürserberg übertragen und die neu zu bildende Teilfläche Gst. 2700/5 sowie ein 1/8 Anteil an der Wegparzelle 2700/2 im Tauschwege an Markus Wachter übergeben.  
(EINSTIMMIG)
6. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet über das Anliegen des Gemeindevorstandes Dr. Riezler bezüglich „ärztlicher Bereitschaftsdienste – Neues Modell“ und dass er aus diesem Grund eine Änderung des Gemeindearztvertrages gewünscht hat. Seitens des Gemeindevorstandes wurde eingehend über den neuen Gemeindearztvertrag beraten und empfohlen diesen zu genehmigen. Der nunmehr vorgelegte Vertrag über die Bestellung eines Gemeindearztes zwischen der Gemeinde Bürserberg und Hr. Dr. Christoph Riezler, Bürs – gültig ab 01.07.2014 – Zl. 510GemeindearztvertragNEU – wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
7. Der Antrag von Wehinger Stefan, Tschengla 28, 6707 Bürserberg, um Umwidmung einer Teilfläche des Gst. 2609 und 2610 von BW-FA und FL in BW = Bauwohngebiet wird zur Kenntnis gebracht und berichtet, dass sich die beantragte Fläche innerhalb der im REK-Plan ausgewiesenen maximalen Bauflächengrenze befindet. Aufgrund eines Ortsaugenscheines mit DI. Grasmugg (Abt. RPG.) und Durchführung des Anhörungsverfahrens ist beabsichtigt auch eine Teilfläche des Gst. 2623 (Fam. Werner) von FL in BW-Fa umzuwidmen. Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 3 RPG. sind keine Stellungnahmen eingelangt. Die Umwidmung wird nach Maßgabe des vorgelegten Flächenwidmungsplanes im Maßstab 1:500 v. 24.06.2014 und Teilungsplanes 1:250 GZ. 15642/2014, bezüglich der Umwidmung einer Teilfl. Gst. 2609 und 2610 von BW-FA und FL in BW, sowie Teilfläche des Gst. 2623 von FL in BW-Fa genehmigt.  
Diesbezüglich wurde auch eine privatrechtliche REK-Vereinbarung (Bebauungspflicht) seitens des Antragstellers Wehinger Stefan und Jürgen unterzeichnet vorgelegt. Dabei verpflichtet sich der Antragsteller, bzw. Rechtsnachfolger innert 5 Jahren ein Wohnhaus auf den beantragten Teilflächen zu errichten.  
(EINSTIMMIG)
8. Aufgrund des Antrages des Dreier Wolfgang v. 23.06.2014 um Verlängerung der Einzelgenehmigung v. 09.05.11 bis zum 01.12.2015 gem. § 16 Abs. 1. 2. Satz RPG. für das Verbauungsprojekt „Valbona“ wird nach eingehender Beratung folgender Beschluss gefasst. Der Verlängerung der Einzelgenehmigung gem. § 16 Abs. 1 – 2. Satz Raumplanungsgesetz, für die Errichtung von max. 12 Ferienwohnungen von 13 Wohnungen für das Projekt „Valbona“ bis 31.12.2015 wurde nach Vorlage der schriftlichen Bestätigung eines namhaften Bauträgers (Fa. Swietelsky v. 14.07.2014 und Fa. AST vom 10.07.2014) – in welcher die Fertigstellung des Projektes „Valbona“ bis Ende 31.12.2015 bestätigt wird – genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
9. Für die Instandsetzung der Schesabrücke-Unterausserberg mit Betonfertigteilen wurden Angebote der Fa. Nägele-Bau und Fa. Amann-Bau, Nenzing, sowie für die Statik der Fa. Amiko u. Brugger+Partner eingeholt. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf ca. € 24.713,--. Hiefür wurde eine Förderung seitens der Agrarbehörde von 60% zugesichert. Seitens der Gemeinde Bürserberg wird die Vergabe der Bauarbeiten an die Fa. Amann-Bau und für die Statik an Fa. Amiko, sowie die Übernahme der Restfinanzierung nach Auflösung des bestehenden Sparbuches „Unterausserberg“ beschlossen.  
(Abstimmungsverhältnis 11:1 gegen die Stimme von GV. Johann Gassner)

10. Der Bürgermeister berichtet über / dass:

- a. Besprechung v. 18.06.2014 mit DI. Burtscher u. DI. Amann von der Agrarbehörde u. Ing. Lang. bzgl. Güterwege „Ausserberg – Aussertobel u. Monteschiel“, dabei wurde eine Projektaufteilung auf 2 Jahre angeregt. Ab Aug. 2014 können die Förderanträge neu eingebracht werden; Nach Zusage (2015) kann Projekt „Aussertobel“ in Angriff genommen werden; Mittlerweile wurden auch Vermessungsangebote eingeholt; Zur Gründung der Straßengenossenschaft wird demnächst eingeladen;
- a. für die Biathlon – Olympiade v. 25.-30.01.15 und FIS-Slaloms in Bürserberg am 30. u. 31. freiwillige Helfer gesucht werden;
- b. mit Gemeinde Brand eine Vereinbarung abgeschlossen wurde, dass gegenseitig keine Kinder in die Volksschule und Kindergarten aufgenommen werden;
- c. bzgl. der anstehenden Wegsanierung der Burtschastraße mit Mag. Schwärzler u. DI. Bitschnau eine Begehung stattgefunden hat u. dass die Straße von der Brandnertal Gastronomie GmbH gerichtet werden muss;
- d. den Baufortschritt beim Bikepark u. über die anstehende Eröffnung vom 15. bis 17.08.;
- e. am 15. August das alljährliche Alpfest auf der Rona-Alpe stattfindet;
- f. 2 neue Wanderwege als Zusatzangebot und Verbesserung der Anbindung der Einhornbahn II errichtet wurden und das von Hr. Fritsche Karl eine tolle Beschreibung und ein Foto zur Dokumentation des Wanderweges für den sog. „Russenkanal“ zur Verfügung gestellt wurde;
- g. Wohnbauprojekt „Baumgarten“ und über die stattgefundenen Anrainerinfo vom 25.06, und das voraussichtlich das Gebäude C umgeplant wird;
- h. die Eröffnung „Frööd“ und „Naturesprüngeweg“ vom 26. Juni;
- i. am 27.06. der int. Alp Tag in Bürserberg mit 270 Teilnehmern stattgefunden hat;
- j. Frl. Frainer Jasmine die Lehrabschlussprüfung als Verwaltungsassistentin mit Erfolg abgeschlossen hat und seit 21.07. als Gemeindeassistentin angestellt wurde;
- k. die am 13.07.14 stattgefundenen Einweihung des sog. „Bildstöckle“ auf der Tschengla;
- l. Pfarrer Bleiberschnigg ab 14. Sept. die Pfarre Bürserberg übernehmen und einige Sanierungsthemen (Kirche, Pfarrhof) angehen wird;
- m. derzeit die Arbeiten im Schesatobel eingestellt sind und dass am 09.09.14 das Schesatobelprojekt Abschnitt Ia verhandelt wird;
- n. die anstehenden Wohnbauprojekte a) Einfamilienwohnhaus Meyer Joachim in der Tschapina; b) Umbau-Sanierung Strabler Veronique u. Ferstl Markus; c) 2 Apartmenthäuser mit je 3 Wohnungen durch Schörpf Robert in der Tschapina; d) Ferienhaus Kropf-Wachter Inge; e) Ferienhaus Fam. Meusburger auf der Tschengla; f) Wohnhaus Wehinger Jürgen auf der Tschengla;
- o. „Rätische–Steine“ im „unteren Staffel“ – welche von Fritsche Karl aufgestellt wurden;
- p. GF. Markus Comploj von den Bergbahnen berichtet auf Wunsch von Bgm. Fridolin Plaickner über die Umsatzentwicklung Sommer 2014 (+ 86%) bei den Bergbahnen und bedankt sich bei der Gemeinde, Alpe und Feuerwehr über die vorbildhafte Zusammenarbeit für die touristische Weiterentwicklung des Brandnertales mit der Möglichkeit zur Umsetzung des Bikeparks und Naturesprüngeweges;

11. Allfälliges:

- a. GV. Loretz Johann erkundigt sich warum bereits um 07.00 Uhr Bike Transporte mit dem Taxi stattfinden; Dazu konnte der Anwesende GF. Markus Comploj von den Bergbahnen berichten, dass dies eine einmalige Aktion für Filmaufnahmen mit Drohnen aufgrund des guten Morgenlichtes war;
- b. GR. Gerold Schwald erkundigt sich über den Stand der Kanaluntersuchungen im Zusammenhang mit der Erstellung des Kanalkatasters;
- c. GV. Josef Postai erkundigt sich ob man sich evt. schon Gedanken über die Möglichkeit zur Anschaffung eines Kleintraktors für die Gemeindearbeiter gemacht habe;
- d. GV. Wilfried Dreier berichtet über einen Presseartikel bzgl. einer Grundbeistellung durch die Diözese in der Gemeinde Warth für ein Wohnbauprojekt und dass er es schade findet, dass dies in Bürserberg nicht geklappt hat;
- e. GV. Johann Gassner kritisiert die illegalen Fahrten auf dem Güterweg Unterausserberg; Weiters erkundigt sich Hr. Gassner über die Versammlungen und Niederschriften der Güterweggenossenschaft Unterausserberg;

Der Schriftführer  
Wolfgang Tomaselli

Bgm. Fridolin Plaickner