

# GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/14

Bürserberg, 05.03.14



## NIEDERSCHRIFT der

### 41. öffentlichen Sitzung der

### GEMEINDEVERTRETUNG

Sitzungs-Tag

**Mittwoch, den 05. März 2014**

Sitzungs-Ort  
**Gemeindeamt Bürserberg**

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

#### Anwesende Gemeindevertreter:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Schwald Gerold, Matin 8, 6707 Bürserberg;
4. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
5. GV. Maurer Ulfried, Tschengla 24, 6707 Bürserberg; (ab 20.10 Uhr z. Pkt. 5)
6. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
7. GV. Dreier Wilfried, Matin 44, 6707 Bürserberg;
8. GV. Morscher Rudolf, Boden 21, 6707 Bürserberg; (ab 20.06 Uhr z. Pkt. 3)
9. GV. Gassner Johann, Ausserberg 80, 6707 Bürserberg;
10. GV. Morscher Mariana, Matin 36, 6707 Bürserberg
11. GVE. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;
12. GVE. Dreier Günter, Matin 40, 6707 Bürserberg;

#### Abwesende Gemeindevertreter/Ersatzleute:

13. GV. Pfeiffer Matthias, Boden 26, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)
14. GV. Postai Josef, Matin 19, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)

#### Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 08.01.2014;
3. Genehmigung der Vereinbarung Bikepark zwischen den Bergbahnen-Brandnertal (Bikeparkbetreiber), der Agrargemeinschaft Bürserberg (Alpnutzungsberechtigte) und Gemeinde Bürserberg (Grundeigentümer);
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Teilflächen der Gst. 2563/1, 2563/2 u. 3344/1 – ca. 55m<sup>2</sup> von FS-Sondergebiet-Skipiste in BM-Baumischgebiet, nach Maßgabe des Umwidmungsantrages des RA. Dr. Concin & Partner, Bludenz i.A. der R-Sport GmbH, Bürserberg - nach Ablauf des Anhörungsverfahrens v. 20.01.2014;
5. Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Teilflächen der Gst. 2928/4 ca. 1140m<sup>2</sup> von FL-Freifläche Landwirtschaft in (BW-FA) = Bauerwartungsfläche in dem auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen, nach Maßgabe des Umwidmungsantrages der Fr. Beate Zoderer, Bludenz vom 19.09.13 - nach Ablauf des Anhörungsverfahrens v. 20.01.2014;
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes auf Teilflächen der Gst. 2252 u. 2254/4 ca. 540m<sup>2</sup> von FL-Freifläche Landwirtschaft in BW = Baufläche Wohngebiet, nach Maßgabe des Umwidmungsantrages des Hr. Meyer Paul, Bürserberg, vom 20.01.14 - nach Ablauf des Anhörungsverfahrens v. 28.01.2014;
7. Antrag des Dr. Forster, Feldkirch i.A. des Hr. Wolfgang Müller u. der Fr. Andrea Meyer um Löschung einer Reallast der Zaunerrichtung und -erhaltung für Gst. .255/1;
8. VKW – Errichtung eines Kleinwasserkraftwerkes – Grundsatzbeschluss, Baustellenzufahrt;
9. Berichte des Bürgermeisters;
10. Allfälliges;

### **Beschlüsse**

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und macht die Feststellung, dass die Gemeindevertreter ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehenden Punkt noch auf die Tagesordnung zu nehmen.

11. Antrag der WLV – vom 07.01.2014 – über die grundsätzliche Zustimmung für jede Maßnahme des Betreuungsdienstes der Wildbach- u. Lawinverbauung (Wertanpassung der bisherigen Betragsgrenze)  
(EINSTIMMIG aufgenommen)
- 
1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung: - keine -
  2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 08.01.2014 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
  3. Die vorgelegte Vereinbarung Bikepark (Entwurf) vom 19.02.2014 zwischen dem Bikeparkbetreiber Bergbahnen-Brandnertal, Agrargemeinschaft und Gemeinde Bürserberg wird in der vorgelegten Fassung genehmigt, wobei der Pkt. III Abs. 4 - wie folgt zu lauten hat: Der Betreiber verpflichtet sich über Aufforderung der Agrar im betroffenen Gebiet bei Weidebetrieb, sofern Probleme mit Weidetieren entstehen, einzelne Streckenabschnitte zu sperren.  
(EINSTIMMIG)
  4. Der Umwidmungsantrag des RA. Concin & Partner, Bludenz vom 18.12.2013 um Umwidmung einer Teilfläche der Gst. 2563/1, 2563/2 u. 3344/1 von FS – Freifläche Sondergebiet Skipiste in BM – Baumischgebiet, zur Erweiterung des bestehenden Sportgeschäftes R-Sport, wird zur Kenntnis gebracht und berichtet, dass sich die beantragte Fläche innerhalb der im REK-Plan ausgewiesenen maximalen Bauflächengrenze befindet. Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 3 RPG. sind keine

Stellungnahmen eingelangt, weshalb die beantragte Umwidmung nach Maßgabe des vorgelegten Umwidmungsplanes vom 29.01.2014 M 1:500 genehmigt wird.  
(EINSTIMMIG bei Ausschluss von Beratung und Beschlussfassung von Fr. Morscher Mariana u. Hr. Morscher Rudolf wegen Befangenheit)

5. Der Umwidmungsantrag der Fr. Beate Zoderer, Bludenz, vom 19.09.2013 um Umwidmung einer Teilfläche des Gst. 2928/4 von FL – Freifläche Landwirtschaft in (BW-FA) – Bauerwartungsfläche in denen auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen wird zur Kenntnis gebracht und berichtet, dass sich die beantragte Fläche innerhalb der im REK-Plan ausgewiesenen maximalen Bauflächengrenze befindet.  
Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 3 RPG. sind keine Stellungnahmen eingelangt, weshalb die beantragte Umwidmung nach Maßgabe des vorgelegten Umwidmungsplanes vom 03.11.2013 M 1:1000 genehmigt wird.  
(Abstimmungsverhältnis 11:1 gegen die Stimme von GV. Fritsche Fidel)
6. Der Umwidmungsantrag der Hr. Meyer Paul, Bürserberg, vom 20.01.14 um Umwidmung einer Teilfläche der Gst. 2252 u. 2254/4 (ca. 540cm<sup>2</sup>) von FL – Freifläche Landwirtschaft in BW- Baufläche Wohngebiet wird zur Kenntnis gebracht und berichtet, dass sich die beantragte Fläche innerhalb der im REK-Plan ausgewiesenen maximalen Bauflächengrenze befindet. Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 3 RPG. sind keine Stellungnahmen eingelangt, weshalb die beantragte Umwidmung nach Maßgabe des vorgelegten Umwidmungsplanes vom 28.01.2014 M 1:1000 genehmigt wird.  
Diesbezüglich liegt auch eine unterzeichnete privatrechtliche REK-Vereinbarung (Bebauungspflicht) seitens der Antragstellers Hr. Meyer Paul vor. Dabei verpflichtet sich der Antragsteller, bzw. Rechtsnachfolger innert 5 Jahren ein Wohnhaus auf der beantragten Teilfläche zu errichten.  
(EINSTIMMIG)
7. Aufgrund des Antrages des Notar Dr. Forster, Feldkirch, i.A. des DI. Wolfgang Müller u. Andrea Meyer, um Genehmigung einer Freilassungserklärung betreffend der einverleibten Reallast der Zaunerrichtung und –erhaltung in EZ. 566 f. EZ. 120, wird beschlossen, dass die Liegenschaft .255/1 aus der Haftung mit der Reallast (C-LNr. 1) entlassen wird und erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung zur lastenfreien Abschreibung der Liegenschaft Gst. .255/1 vom Gutsbestand EZ. 566 Bürserberg.  
(EINSTIMMIG)
8. Die VKW ist bestrebt, ein Kleinwasserkraftwerk am Alvierbach in den Gemeinden Brand und Bürs zu errichten. Das Krafthaus soll im Bereich der bestehenden Tschapina-Bachfassung der Firma Getzner Mutter & Cie bei Flusskilometer 4,65 und die Wasserfassung ungefähr bei fkm 7,6 errichtet werden. Allenfalls soll nach Abschluss des Behördenverfahrens für die Errichtung und den Betrieb des Kraftwerkes eine Gesellschaft gegründet werden, an der die VKW mehrheitlich (mind. 51%) beteiligt ist (Jahresenergie ca. 8,5 GWh f. ca. 1800 EFH). Nach Gründung dieser Gesellschaft gehen die Rechte und Pflichten der VKW zur Errichtung und zum Betrieb dieses Kleinwasserkraftwerkes auf die Gesellschaft über. Für die Errichtung und den späteren Betrieb ist die Mitbenutzung des Gst. 2133/1 der Gemeinde Bürserberg vorgesehen. Nach eingehender Beratung wird das Projekt grundsätzlich begrüßt und a) die beantragte Baustellenzufahrt genehmigt; b) wird das Verhandlungsmandat für die Dienstbarkeitseinräumung an Bgm. Fridolin Plaickner abgetreten, wobei festgehalten wird, dass eine entsprechende Beteiligung seitens der Gemeinde Bürserberg gewünscht ist.  
(EINSTIMMIG)
11. Über den Antrag der WLW – vom 07.01.2014 – über die grundsätzliche Zustimmung für jede Maßnahme des Betreuungsdienstes der Wildbach- u. Lawinverbauung (Wertanpassung der bisherigen Betragsgrenze von ATS 300.000,-- auf nunmehr € 48.000,--) wird beraten und folgender Beschluss gefasst.  
Das zuständige Gremium der Gemeinde Bürserberg stimmt grundsätzlich einem finanziellen Rahmen von € 48.000,-- für jede Maßnahme des Betreuungsdienstes der Wildbach- und Lawinverbauung zu. Dieser Betrag wird gemäß WBFG zu je einem Drittel von Bund und Land Vorarlberg gefördert. Alle Maßnahmen des Betreuungsdienstes der WLW sind aber von

einem Vertreter der Gemeinde mittels Formular I zu beantragen und die Arbeiten sind nach Abschluss von der Gemeinde abzunehmen und zu bestätigen.  
(EINSTIMMIG)

9. Der Bürgermeister berichtet über / dass:
- a. das Steinschlagschutzprojekt Monteschiel wegen der Berufung von Hr. Fischer Julius auf Empfehlung der Forstabteilung und der WLV zurückgezogen wurde;
  - b. die naturschutz- und forstrechtliche Verhandlung für den beantragten Bikepark am 06.03.14 stattfindet;
  - c. am 27.02.14 das Wohnbauprojekt „Modernes Wohnen in gut erschlossener Lage“ (für Miete, Mietkauf, Eigentum mit möglichem betreutem Wohnen) in der Parzelle Baumgarten dem Bauausschuss vorgestellt wurde; Dabei sind in Summe 3 Gebäude mit 27 Wohnungen und Sammelgaragen geplant. Hierbei wird noch ein Gelände- u. Gebäudemodell erstellt. Anschließend werden die Anrainer zu einem Informationsabend geladen.
  - d. die Landesregierung zur Stellungnahme der Gemeinde zum beschlossenen u. beantragten Parkplatzprojekt noch keinerlei Reaktion gezeigt hat;
  - e. die am 11.02.14 stattgefundene wasserrechtlichen Verhandlung betreffend der Erweiterung der Kanalprojektes Tschapina;
  - f. der Polizeiposten Brand, lt. Medienberichten, in eine Polizeistation umfunktioniert wird;
  - g. die Gemeinde Bürs neues Mitglied der Musikschule Brandnertal ist;
  - h. in der Grünmülldeponie keine Grassilage deponiert werden darf;
  - i. betreffend der geplanten Sanierung der Güterwege Ausserberg-Aussertobel und Monteschiel derzeit die Zustimmungserklärungen eingeholt werden.
  - j. die Baumaßnahmen bei der Straßenbeleuchtung an der L-82 demnächst beginnen;
  - k. am 12.03.14 die Bauverhandlung für das beantragte Einfamilienwohnhaus der Fr. Fritsche Barbara und für das Ferienhaus der Fr. Gassner Gisela stattfindet;
  - l. am 12.03.14 noch eine Verhandlung bei der Fa. Zech-Kies betreffend der Schmutzwasserableitung stattfindet;
  - m. die Stellungnahme zur geplanten Unterschutzstellung des Pfarrhofes;
  - n. vom 29.05. bis 01.06. eine Bike- + Berglauftour durch die Alpenregion ausgeschrieben ist, wobei die 1. Bike Etappe durch Bürserberg führt;
  - o. am 29.03.14 um 10.00 Uhr die offizielle Eröffnung der MS-Bürs stattfindet;
10. Allfälliges:
- a. GV. Fritsche Fidel berichtet, dass am 27.06. der int. Alpwirtschaftstag auf der Alpe Rona mit ca. 250 Teilnehmern stattfindet;
  - b. GV. Loretz Johann bedankt sich bei Bgm. Fridolin Plaickner für die rasche Montage der Verkehrsspiegel im Bereich des Brennerecks;
  - c. GV. Morscher Rudolf zeigt sich verwundert, dass seitens der Landesregierung noch keine Stellungnahme / Reaktion zum Projekt „Parkplatz-Güter“ abgegeben wurde und regt eine neuerliche Urgenz an – wobei sich die Gemeindevertretung mehrheitlich dem Ansinnen anschließt;
  - d. GV. Gassner Johann erkundigt sich über die Ausfinanzierung des Bikeparks, wobei Bgm. Fridolin Plaickner ausführlich darüber berichtet;

Die Schriftführer  
Wolfgang Tomaselli

Bürgermeister  
Fridolin Plaickner