

# GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretaeer@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/12

Bürserberg, 05.09.12



## NIEDERSCHRIFT der

### 26. öffentliche Sitzung der

### GEMEINDEVERTRETUNG

Sitzungs-Tag

**Mittwoch, den 05. September 2012**

Sitzungs-Ort  
**Gemeindeamt Bürserberg**

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.50 Uhr

#### Anwesende Gemeindevertreter:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Ing. Fritsche Andreas, Tschapina 10, 6707 Bürserberg;
3. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
4. GV. Schwald Gerold, Matin 8, 6707 Bürserberg;
5. GR. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
6. GV. Maurer Ulfried, Tschengla 24, 6707 Bürserberg; (ab 21.00 z. Pkt. 11)
7. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
8. GV. Dreier Wilfried, Matin 44. 6707 Bürserberg;
9. GV. Gassner Johann, Ausserberg 80, 6707 Bürserberg;
10. GV. Pfeiffer Matthias, Boden 26, 6707 Bürserberg;
11. GV. Morscher Rudolf, Boden 21, 6707 Bürserberg;
12. GV. Postai Josef, Matin 19, 6707 Bürserberg;

#### Abwesende Gemeindevertreter/Ersatzleute:

--

#### Weitere Anwesende:

RA. Dr. Michael Konzett, Bludenz; als Rechtvertreter der Gemeinde Bürserberg  
ab 21.40 zu Pkt. 10;

#### Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 20.06.2012;
3. Bericht über die Einschau in die Gebarung gem. § 90 GG. der Gemeinde Bürserberg vom Mai 2012;
4. Ermächtigung zur Entgegennahme von Barzahlungen gem. § 79 Abs. 3 GG. durch Fr. Jasmine Frainer;
5. Beratung und Beschlussfassung über eine Abtretung des Beschlussrechtes nach § 50 Abs. 3 GG. An den Land- und Forstwirtschaftsausschuss;
6. a) Antrag des Hr. Hugo-Bürkle, Bürs, vom 18.06.2012, um Umwidmung einer Teilfläche des Gst. 3097/6 (gelb markierte Fläche) von „FL“ (Freifläche/Landwirtschaft) in „BW“ (Bauwohngebiet); b) Genehmigung der privatrechtlichen REK Vereinbarung zwischen der Gemeinde Bsbg. Und Hr. Hugo Bürkle, Bürs, betreffend der Umwidmung der Teilfläche Gst. 3097/6;
7. Antrag der Bergbahnen-Brandnertal vom 20.08.2012 zur Verlängerung der Laufzeit des Darlehensvertrages vom 26.04.2007;
8. Berichte des Bürgermeisters;
9. Allfälliges;
10. Baurechtsvertrag Burtschasattel;

### **Beschlüsse**

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und macht die Feststellung, dass die Gemeindevertreter ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

*Bgm. Fridolin Plaickner begrüßt weiters Hr. Ing. Markus Comploj, der die Funktion als neuer Geschäftsführer bei den Bergbahnen-Brandnertal ab 01.01.2013 übernehmen soll. Bedankt sich weiters bei der Gemeindevertretung und Bürserberger Aktionären für deren Rückhalt im Zusammenhang mit dem gewünschten Geschäftsführerwechsel. Ing. Markus Comploj berichtet ausführlich über seinen bisherigen Werdegang und Tätigkeiten, sowie seine Wünsche, Visionen und neuen Produkte zur Frequenzsteigerung bei den Bergbahnen-Brandnertal.*

Vor Eingang in die Tagesordnung wird von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehenden Punkt noch auf die Tagesordnung zu nehmen.

11. Vergabe des Winterdienstes u. Hackschnitzellieferung aufgrund des Angebotes der Fa. Neier Gerhard, Transporte, Bürserberg vom 31.07.2012;  
(EINSTIMMIG aufgenommen)

Weiters wird auf Antrag von GV. Rudolf Morscher nachstehender Punkt noch auf die Tagesordnung genommen.

12. Antrag zur Demontage der Tafel beim Timo Scheider Platz;  
(EINSTIMMIG aufgenommen)

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung:  
-) Hr. Dreier Günter bedankt sich bei der Gemeinde für die Asphaltierung des Busumkehrplatzes vor dem Gasthof „Schäfle“;
2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 20.06.2012 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt. In diesem Zusammenhang urgiert Hr. Dreier Wilfried noch die Antwort bzgl. Partnerschaft mit Durbach;  
(EINSTIMMIG)

3. Der Bericht über die Einschau in die Gebarung der Gemeinde Bürserberg vom Mai 2012 der Vorarlberger Landesregierung und die Stellungnahme des Bürgermeisters vom 16.08.2012 wurde allen Gemeindevertretern mit der Einladung vom 27.08.12 übermittelt. Nachdem keine weiteren Fragen zum Bericht und zur Stellungnahme gestellt wurden, wurden diese zur Kenntnis genommen.  
(EINSTIMMIG)
4. Gem. § 79 Abs. 3 GG. wird Fr. Jasmine Frainer zur Entgegennahme von Barzahlungen im Gemeindeamt – Bürserberg ermächtigt.  
(EINSTIMMIG)
5. Nach eingehender Beratung wird im Zusammenhang mit der Einschau in die Gebarung und der Anregung unter Pkt. 2.1.5 das Beschlussrecht gem. § 50 Abs. 3 GG. für die laufende Periode an den Land- und Forstwirtschaftsausschuss abgetreten.  
(EINSTIMMIG)
6. Der Antrag des Hugo Bürkle, Aulandweg 49, 6707 Bürs, um Umwidmung einer Teilfläche des Gst. 3097/6 von „FL“ = Freifläche/Landwirtschaft in „BW“ = Bauwohngebiet wird zur Kenntnis gebracht und berichtet, dass sich die beantragte Fläche innerhalb der im REK-Plan ausgewiesenen maximalen Bauflächengrenze befindet. Auch wurde die privatrechtliche REK-Vereinbarung (Bebauungspflicht) seitens des Antragstellers unterzeichnet und liegt dem Antrag anbei. Dabei verpflichten sich die Antragsteller bzw. Rechtsnachfolger innert 5 Jahren ein Wohnhaus auf der beantragten Teilfläche zu errichten. Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 3 RPG. sind keine Stellungnahmen eingelangt. Auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner wird daher a) die beantragte Umwidmung und b) die unterzeichnete REK-Vereinbarung genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
7. Auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner wird der Antrag zur Verlängerung der Laufzeit des Darlehensvertrages vom 26.04.2007 zur Errichtung der Dorfbahn und Panoramabahn vertagt.  
(EINSTIMMIG)
11. Mit Schreiben vom 31.07.2012 und persönlicher Vorbesprechung bei Bgm. Fridolin Plaickner hat die Fa. Neier Gerhard, Transporte, Bürserberg die Stundensätze für den Winterdienst und für die Lieferung von Waldhackgut bekannt gegeben. Der Winterdienst und die Lieferung von Waldhackgut wird daher nach Maßgabe des vorgelegten Angebotes vom 31.07.2012, bzw. e-Mail vom 28.05.2012, bei Beibehaltung der Preise, für die Jahre 2012/13, 2013/14, 2014/15, 2015/16 und 2016/17 an die Fa. Neier Gerhard, Bürserberg vergeben.  
(EINSTIMMIG)
12. Auf Antrag von GV. Rudolf Morscher wird beschlossen, dass die Tafel beim Timo Scheider Platz entfernt werden soll.  
(Abstimmungsverhältnis 11:1 gegen die Stimme von Vzbgm. Ing. Andreas Fritsche)
8. Der Bürgermeister berichtet über / dass:
  - a. erkundigt sich bei Hr. Maurer Ulfried als Obm. des Vereins Steinspur über die Aufstellung der Hinweistafeln und Krafftunnel auf Gemeindegrund ohne das hiefür mit der Gemeinde als Grundeigentümerin Kontakt aufgenommen wurde; Dabei entschuldigte sich Hr. Maurer für die Unannehmlichkeiten und wird diesbezüglich noch ein Antrag nachreichen;
  - b. den Leserbrief von Fr. Erika Krieg vom 28.07.2012, über das Ziel einer Gruppe zur Ausweisung einer Landschaftsschutzzone auf der Alpe Rona und Nagelier und zeigte sich sehr enttäuscht darüber, dass dabei kein einziges Wort über die Anstrengungen der Gemeinde zu entnehmen sind, dass gerade in diesem Bereich „Nagelier“ großflächige Rückwidmungsmaßnahmen (1,7 ha) in die Wege geleitet wurden, wie dies auch im räumlichen Entwicklungskonzept gefordert wurde. Dadurch wird sichergestellt, dass dieser Bereich von einer Bebauung freigehalten wird. Für die Baureifmachung von Ersatzflächen als Ausgleichsmaßnahme für die Rückwidmungsmaßnahmen hat die Gemeinde enorme finanzielle Aufwendungen für die Erweiterung der Kanalisation BA 07

- Tschengla und Wasserversorgung BA 05 Tschengla zu leisten. Auch müssen für die Beschaffung der Ersatzflächen auf der Tschengla-Halda Ablösezahlungen an die Grundeigentümer geleistet werden. Weiters berichtet Bgm. Fridolin Plaickner noch über den Leserbrief von Hr. Fritsche Josef bzw. dem Antrag der Gruppierung – Tschengla Aktiv zur Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes „Tschengla“;
- c. einige Bewerbungen für die Stelle als Kindergartenhelferin eingelangt sind und nunmehr Fr. Nesler Daniel angestellt wurde;
- d. die Teilnahme der Gemeinde Bürserberg am sog. „Vorarlberg Quiz“;
- e. über Steinschlag welcher im Zuge des Windwurfes im Ausserberg entstanden ist und das diesbezüglich in nächster Zeit noch eine weitere Besprechungen stattfinden wird;
- f. Hr. Walter Kril als GF. des Ferienparks und Obmann der Bürserberg Tourismus GmbH. leider sehr schnell Bürserberg verlassen hat;
- g. dass das Straßenprojekt der Zufahrtsstraße zu den neuen Ersatzbauflächen auf der Tschengla - Halde ab 11.09.12 umgesetzt wird;
- h. am 23.08.2012 die Vollversammlung der Genossenschaftsjagd Bürserberg stattgefunden hat und das Hr. Rauch Raimund nicht mehr Jagdaufseher in Bürserberg ist;
- i. für die Errichtung von Parkplätzen unterhalb des Hotel „Schillerkopf“ ein landwirtschaftliches- und naturschutzrechtliches Gutachten eingeholt wurde um eine Sonderflächenwidmung in die Wege zu leiten;
- j. die Straßenbeleuchtung in der Parzelle „Boden“ fertig gestellt werden konnte;
- k. über den Besuch des Landeshauptmannes Hr. Mag. Markus Wallner vom 04.09. auf der Alpe Rona;
- l. vom 12. bis 14.09. die Österr. Bürgermeistertagung in Tulln stattfindet;
- m. bzgl. der Kündigung des Parkplatzes bei Hr. Dreier Wolfgang noch eine Besprechung in den nächsten Wochen stattfinden wird;
- n. der Neubau der Schesabrücke Boden-Matin auf Empfehlung des Brückenplaners erst 2013 umgesetzt werden sollte;
- o. am 20.09.2012 um 17.00 Uhr im Gemeindeamt-Bürserberg eine Sprechstunde mit LR. Sigi Stemer stattfindet und die Bevölkerung dazu recht herzlich eingeladen ist;
- p. erkundigt sich bei Hr. GR. Wehinger Ernst über den Stand der bzgl. der Sanierung der Pfarrkirche, wobei Hr. GR. Wehinger berichten konnte, dass Hr. Dr. Hatiar bei der Besprechung mit der Diözese zugesagt habe, das der Pfarrkirchenrat noch im September 2012 bestellt werde und dass anschließend für die Sanierung der Pfarrkirche weitere Schritte eingeleitet werden könnten; Hr. GV. Postai Josef berichtet in diesem Zusammenhang, dass vor einigen Jahren bereits ein Antrag zur Sanierung der Pfarrkirche an die Diözese weitergeleitet wurde, wobei dieser Antrag damals aber schriftlich abgelehnt wurde;
- q. über die geplanten Zubaumaßnahmen durch Hr. Vollstuber Mathias im Objekt Ausserberg 42;
- r. die geplanten Stallum- und Zubaumaßnahmen beim landwirtschaftlichen Gebäude bei der Fam. Gassner – Schöch in Tschengla 11;

9. Allfälliges:

- a. GV. Dreier Wilfried erkundigt sich bzgl. der Zuständigkeit der Wanderwegeerhaltung;
- b. GV. Rudolf Morscher regt an, dass auch das Alppersonal die Güterwege entsprechend Rücksichtvoll benützen sollten und dass diese auch die Wasserausläufe durch das häufige befahren räumen könnten;
- c. GV. Maurer Ulfried regt an, dass beim Ferienpark - Parkplatz „Güter“ eine Hinweistafel „Wanderparkplatz besetzt“ angebracht werden könnte. Hr. Maurer erklärte sich bereit, dass er auch die Auswechslung dieser Information übernehmen würde;
- d. GV. Postai Josef – regt an, evt. den Wanderparkplatz Tschengla zu bewirtschaften;
- e. GV. Wehinger Ernst - regt an, dass im Bereich des Wanderparkplatzes zur Verringerung des Verkehrs im Alpgebiet – entweder ein Pfosten oder Gatter angebracht werden könnte; -erkundigt sich über den PKW-Verkehr des Alppersonals und ersucht ebenso um entsprechende Rücksichtnahme;
- f. GV. Fritsche Fidel berichtet, dass die Polizei fast täglich Kontrollen über die Benützung der Güterwege durchführt;
- g. GV. Maurer Ulfried erkundigt sich noch über die Straßenmarkierung vis-a-vis SV-Gisingen;

10. Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Hr. RA. Dr. Michael Konzett begrüßt und eingeladen über den Stand des überarbeiteten Baurechtsvertrages am Burtschasattel für die Gastronomie GmbH zu berichten. Im Wesentlichen neu ist, neben dem Baurecht für 45 Jahre, dass für die Freiflächen ein Pachtvertrag mit unterschiedlicher Nutzung im Sommer und Winter abgeschlossen werden könnte, damit man zeitlich flexibler bleibt. Hier sollte ein vernünftiger Kompromiss geschlossen werden. Als maximale Baurechtsfläche wurden 2000m<sup>2</sup> festgelegt.
- Bgm. Fridolin Plaickner bringt noch das am heutigen Tag von Hr. Nigsch vorgelegte Entwurfskonzept für einen Spielplatz am Burtschasattel, des Ateliers Rainer u. Amann vom 04.09.2012, zur Kenntnis. Weiters muss von der Agrargemeinschaft noch ein Beschluss für das Baurecht am Burtschasattel gefasst werden.
- a) Nach eingehender Beratung werden die vorgelegten u. überarbeiteten Entwürfe des Baurechtsvertrages u. die Zusatzvereinbarung vom 05.09.2012 des Dr. Konzett zum Baurechtsvertrag für das Restaurant am Burtschasattel, mit dem Zusatz der jagdlichen Vereinbarung, sowie der Auflage, dass maximal bis Ende September gebaut werden darf, genehmigt;
- b) Weiters werden die Anmerkungen zum Baurechtsvertrag und zur Zusatzvereinbarung, wie im Schreiben vom 05.09.2012 des Dr. Konzett festgehalten, genehmigt.
- c) Auf Anregung des Dr. Konzett wird das Beschlussrecht an den Gemeindevorstand abgetreten.
- (EINTIMMIG)

Die Schriftführer  
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister  
Fridolin Plaickner